

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף בכיר בטחון, חירום וסייבר



מסמך זה, על כל נספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

**המועד האחרון להגשת ההצעות הינו 29.6.2023 עד השעה 12:00.**

המשרד רשאי לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות, כל עוד לא חלף מועד זה. הודעה בדבר דחייה, כאמור, תפורסם באתר משרד הבינוי והשיכון ובאחריות המציעים לוודא כי הם מעודכנים בכל המידע שיתפרסם באתר, לפני תום המועד להגשת ההצעות.

**מענה לשאלות שהופנו למשרד הבינוי והשיכון עד ליום 13.6.2023**

מס'ד/עמוד	מס' סעיף/נושא	פירוט השאלה / הבקשה להבהרה	פירוט התשובה / הבהרה
1		בהמשך לסעיף 5 ח' - פרק ג' - בהבהרות שפרסמתם, נבקש לאפשר לנציג החברה לערוך בהקדם סיור בעיר דוד כדי לאמוד את כלל הציוד במקום לטובת הערכת תחזוקתם	על פי מסמך הבהרות עמוד 2 סעיף ח רק לחברה הזוכה תינתן אפשרות לסיור בשטח
2	2.5.1.1.2 13	מוקד רמה א' - היות וקיימת מזה מספר שנים הוראה וואו נוהג להפרדה בין חברת האבטחה לחברת המוקד, לא קיים כיום מוקד אשר מהווה מחלקת פעילות בתוך חברת השמירה. האם לפיכך תותר התקשרות של חברת אבטחה עם מוקד חיצוני כפי שלמעשה קורה הלכה למעשה (כאשר לרוב חברת האבטחה וחברת המוקד רמה א' נמצאים בישויות נפרדות וכו')?	אין צורך במוקד רמה א יש צורך במוקד מאויש 7124
3	פרוטוקול סיור קבלנים	נבקש לפרסם את פרוטוקול כנס הספקים.	אין פרוטוקול לכנס ספקים
4	נספח 16 – לטופס הצעת המחיר	קבעתם כי שכר המאבטח יעמוד על 51 ₪ לשעה כאשר מאבטח בעיר דוד מרוויח כבר כיום ביום כ- 70 ₪ ובלילה כ-72 ₪, ואחמ"ש כ-74 ₪ ביום וכ-76 ₪ בלילה. לאור זאת נבקש כי לא יורע שכר המאבטחים במכרז החדש ושתקבע כי השכר יעמוד על כ 70 ₪ לשעה.	אין בידי משרד השיכון נתונים אלו. השכר המופיע במכרז לשעה הינו השכר המינימלי שיש לשלם למאבטח.
5	הכשרות	כמות התחלופה הקיימת בעקבות סביבת העבודה המורכבת והבלתי פשוטה היא למעלה מ-100% יחידה בשנה, דבר המביא לאובדן של כסף רב, נבקש לגבות את ימי הכשרה והקורס בשיטת גב אל גב	ימי ההכשרה והאימונים לא יגבו גב אל גב.
6	אורך החוזה	החוזה נקבע לשנה אחת בלבד עם אופציות הארכה עד חמש שנים. במכרז הנוכחי קיצרתם את ההסכם בטענה שהמכרז הוא רק לשנה (כפי שטענתם בבית המשפט) ואינכם חייבים לממש את האופציות והחברות אמורות לתמחר את כלל העלויות רק לשנה. האם לשיטתכם זה מה שצריך לעשות גם במכרז החדש? זאת על מנת שלא ייגרם נזק לחברות במידה ותחליטו לא לממש את האופציות.	תקופת החוזה הינה בהתאם לסעיף 4 עמוד 6 במכרז.
7	מנגנון הצמדה	לא ייתכן כי במכרז עתיר תקורות של 5 שנים אין מנגנון הצמדה למדד מחירים לצרכן כפי שמנחה החשב הכללי ובמיוחד בסביבת אינפלציה הנוכחית שעומדת על כ- 5% לשנה ובמהלך 5 שנים תגיע לכ- 25%.	סעיף 4.1.1.3 יעודכן כדלקמן: "התשלום עבור רכיבים שאינם שכר עבודה יוצמדו בהתאם לנספח ו' לחוזה. המשרד קובע כי רכיבים אילו יחושבו לפי 10% מהתמורה". מצורף בזאת נספח ו' לחוזה.
8	קנסות	נבקש להגביל את הקנסות שמושתות על החברות כך שלא יעבור את שיעור הרווח המקובל בענף אשר עומד על כ- 3% שכן קנסות מעבר לכך יביאו את החברות לגירעון וזאת בניגוד לחוק הגברת האכיפה. כפי שפורסם לאחרונה חברת שחף אשר עבדה במכרז הזה והושתו עליה קנסות במאות אלפי ₪ בחודש נכנסה להליך של הקפאת הליכים.	קנסות יינתנו על פי סעיף 17.3.4 עמוד 182 למכרז- אמנת שירות ופיצוי מוסכמים ולא יהיה שינוי בסעיף זה.
9	אמצעים וציוד	במכרז החדש נדרשות החברות לתחזק ולהשלים ציוד חסר. ידוע לנו כי באיזור עיר דוד התחזוקה הינה בהיקף של עשרות אלפי ₪ בחודש. נבקשם לאפשר לחברות לגבות את עלות השלמת הציוד והתחזוקה בשיטת גב אל גב.	לא יתאפשר גביית התחזוקה גב אל גב

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף בכיר בטחון, חירום וסייבר



מסמך זה, על כל נספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.  
**המועד האחרון להגשת הצעות הינו 29.6.2023 עד השעה 12:00.**  
 המשרד רשאי לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות, כל עוד לא חלף מועד זה. הודעה בדבר דחייה, כאמור, תפורסם באתר משרד הבינוי והשיכון ובאחריות המציעים לוודא כי הם מעודכנים בכל המידע שיתפרסם באתר, לפני תום המועד להגשת הצעות.

מענה לשאלות שהופנו למשרד הבינוי והשיכון עד ליום 13.6.2023

מס'ד/עמוד	מס' סעיף/נושא	פירוט השאלה / הבקשה להבהרה	פירוט התשובה / הבהרה
10	רכבים	1. ידוע לנו כי בעיר דוד אין הסדרה לחניית רכבי הסעות דבר הגורר קנסות עירייה בעשרות אלפי ש"ח. 2. עקב תוואי שטח ותשתיות לקויות הרכבים ניזוקים באופן קיצוני ותדיר. 3. לאור האמור נבקש לשנות אופן הגשת הצעת המחיר ולאפשר לחברות להגיש הצעה לכל סוג רכב (המחירים שנקבעו אינם ריאליים).	ראה תשובה במסמך מענה לשאלות הבהרה במסמכים נלווים במנהל הרכש מיום 1/6/23 עמוד 7 שאלה 38
1	הבהרה	הוראות תכ"ם	לידיעתכם, פורסמה באתר התכ"ם: הודעה מספר ה-8.2.1.3, מהדורה 24, בנושא "עלות שכר למעסיק לכל שעת עבודה בתחום השמירה והאבטחה". להלן השינויים שבוצעו בהודעה. עדכון תעריף דמי הבראה, כאמור סעיף בהודעה. 2. עדכון הסימולטור לחישוב עלות השכר למעסיק. <b>בעת הגשת הצעת המחיר על המציעות להתייחס להוראות התכ"ם המועדכנות ביותר.</b> לצפייה בהודעה לחץ על הקישור הבא <a href="#">לצפייה</a>
1	הבהרה	הוראות תכ"ם	בהתאם למהדורה 11 להוראת תכ"ם 8.2.1 בסעיף 2.10.2, מועד התשלום לקבלן יהיה לא יאוחר מ-21 ימים מהמועד שבו הומצא החשבון למזמין. בהתאם לכללים המפורטים בהוראת תכ"ם "מועדי תשלום", 1.4.3.

## נספח ו' - לחוזה

### 1. הגדרות בנושא הצמדה

- 1.1. הצמדה – הסדר הנערך במסגרת התקשרות, אשר נועד להתאים את ערך הנכס, השירות או המחיר, לשינויים ברמת המחירים, בהסתמך על פרסומי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, בנק ישראל או פרסומים רשמיים ובלתי תלויים אחרים, מישראל ומחוץ לישראל. ההצמדה מחושבת על ידי השוואת ערך המדד בתאריך הקובע ביחס לתאריך הבסיס.
- 1.2. תאריך קובע – המועד על פיו נקבע המדד הקובע, לצורך תשלום ההצמדה עבור תקופה מוגדרת.
- 1.3. תאריך בסיס – המועד שממנו ואילך מחושבת ההצמדה, לאורך כל תקופת ההתקשרות.
- 1.4. מדד קובע – ערך המדד בתאריך הקובע, בהתאם לסוג ההצמדה (הצמדה למדד בגין או הצמדה למדד ידוע).
- 1.5. מדד בסיס – ערך המדד בתאריך הבסיס, בהתאם לסוג ההצמדה (הצמדה למדד בגין או הצמדה למדד ידוע).
- 1.6. מדד בגין – המדד הרשמי שפורסם, בגין החודש שבו חל התאריך הקובע.
- 1.7. מדד ידוע – המדד האחרון שפורסם באופן רשמי, נכון לתאריך הקובע, גם אם טרם פורסם המדד בגין אותו החודש.

### 2. תנאי ההצמדה

- 2.1. תאריך הבסיס – המועד האחרון להגשת הצעת המחיר הסופית.
- 2.2. התאריך הקובע – תאריך החשבונית.
- 2.3. מדד / שער חליפין – מדד המחירים לצרכן.
- 2.4. סוג המדד – מדד ידוע.
- 2.5. תדירות ההצמדה – **שנתית**.
- 2.6. חלקיות ההצמדה – **10%**.

### 3. ביצוע ההצמדה

- 3.1. ביצוע ההצמדה יחל מהחשבונית הראשונה להתקשרות.
- 3.2. אופן חישוב ההצמדה
  - 3.2.1. חישוב ההצמדה יבוצע אחת לתקופה, בהתאם לתדירות ביצוע ההצמדות שנקבעה בהסכם ההתקשרות.
  - 3.2.2. ההצמדה בפועל תתבצע בהתאם למועד פרסום המדד הרלוונטי. ככל שהתאריך הקובע אינו יום עדכון המדד, ביצוע ההצמדה יחל ביום עדכון המדד האחרון, הקודם לתאריך הקובע.
- 3.3. סכום ההצמדה שיחושב יתווסף או יופחת לתעריפים שנקבעו בהתקשרות.